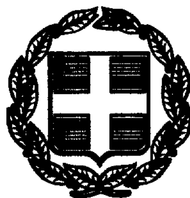




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 941

30 Δεκεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στην περιοχή Κοινότητος Μπατσίου νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας στην Κομοτηνή 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 830/Δ/18.11.99 που δημοσιεύτηκε το Π. Δ/γμα περί έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης στη θέση «Παναγιά Καρύδι» της Κοινότητας Αετού (Ν. Ευβοίας) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1580 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στην περιοχή Κοινότητος Μπατσίου νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπουργ. Οικονομικών» Π.Δ. 284/88 άρθρ. 100.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 250 Α΄/1988) «Οργανισμός Νομαρχιών και Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997/τεύχος Α΄) «Διοίκηση Οργάνωση και Στελέχωση της Περιφέρειας Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την με αρ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών πλην ΓΛΚ και ΓΧΚ».

6. Την από 19.5.1997 έκθεση της «Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Κοινότητος Μπατσίου νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων και το από Σεπτέμβριο 1996 με κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες του Νικολάου Ζαννή Τοπογράφου Μηχανικού το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σωτήρη Μαντούβαλο Πολιτικό Μηχανικό την 19.5.1997 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Κυκλάδων Δ. Δρυμπέτα Πολιτικό Μηχανικό και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/508/99/30.6.1999 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 19.5.1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από Σεπτέμβριο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες που τη συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ζαννή με κλίμακα 1:500 που ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 19.5.97 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Κυκλάδων Δ. Δρυμπέτα την ίδια ημερομηνία επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή, καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ...24, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, τα όρια του αιγιαλού στη θέση Κοινότητας Μπατσίου νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων και με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, ... Α24 σε απόσταση 10 μ. από αυτή του αιγιαλού τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1999

Ο Γενικός Διευθυντής Δημ. Περιουσίας και
Εθν. Κληροδοτημάτων
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΠΑΤΣΙΟΥ
Άρθρο 100 Π.Δ. 284/88.

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή Κοινότητας Μπατσίου Νήσου Άνδρου.

Στην Άνδρο σήμερα την 19.5.1997 ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, εφοριακός αναπληρωτής του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.
2. ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός με Γ βαθμό του Επαρχείου Άνδρου, ως μέλος.
3. ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΤΣΑΣ, Λιμενάρχης Γαυρίου, αναπληρωτής του Λιμενάρχη Άνδρου, ως μέλος.

Που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και της τηλεφωνικής πρόσκλησης του Προέδρου αυτής πήγαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 19.5.1997 και

Αφού λάβαμε υπόψιν:

1. Την 17.12.1996 με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή Μπατσίου Νήσου Άνδρου.
2. Το από τον Νικόλαο Ζαννή Τοπογράφο Μηχανικό συνταχθέν τον Σεπτέμβριο 1996 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σωτήρη Μαντούβαλο Πολιτικό Μηχανικό την 19.5.1997 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Κυκλάδων Δ. Δρυμπετα Πολιτικό Μηχανικό την ίδια ημερομηνία όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτό τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική προς αυτόν Δικαστηριακή Νομολογία.
4. Την από της επί τόπου μετάβασης σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων όπως:

(α) Η μορφολογία της περιοχής είναι κατά το ήμισυ τμήμα αυτής, βραχώδες και το άλλο αμμώδεις.
(β) Η κατάσταση της ακτής είναι κατά ένα τμήμα βραχώδεις και το άλλο αμμώδεις.
(γ) Ο θαλάσσιος χώρος είναι με σχετικά μεγάλο βάθος στην βραχώδη περιοχή και μικρό στην αμμώδη. Ο πυθμένα είναι επί το πλείστον αμμώδεις.
(δ) Οι άνεμοι που πλήττουν την περιοχή είναι οι Νότιοι.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

(α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2, 3 ......24 οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ.
(β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Α1, Α2, Α3 ......Α24, οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ, έτσι ώστε να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Τίθεται ζώνη παραλίας ως ανωτέρω γιατί κρίνεται ότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

2. Εντός της ζώνης αιγιαλού - παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.
3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

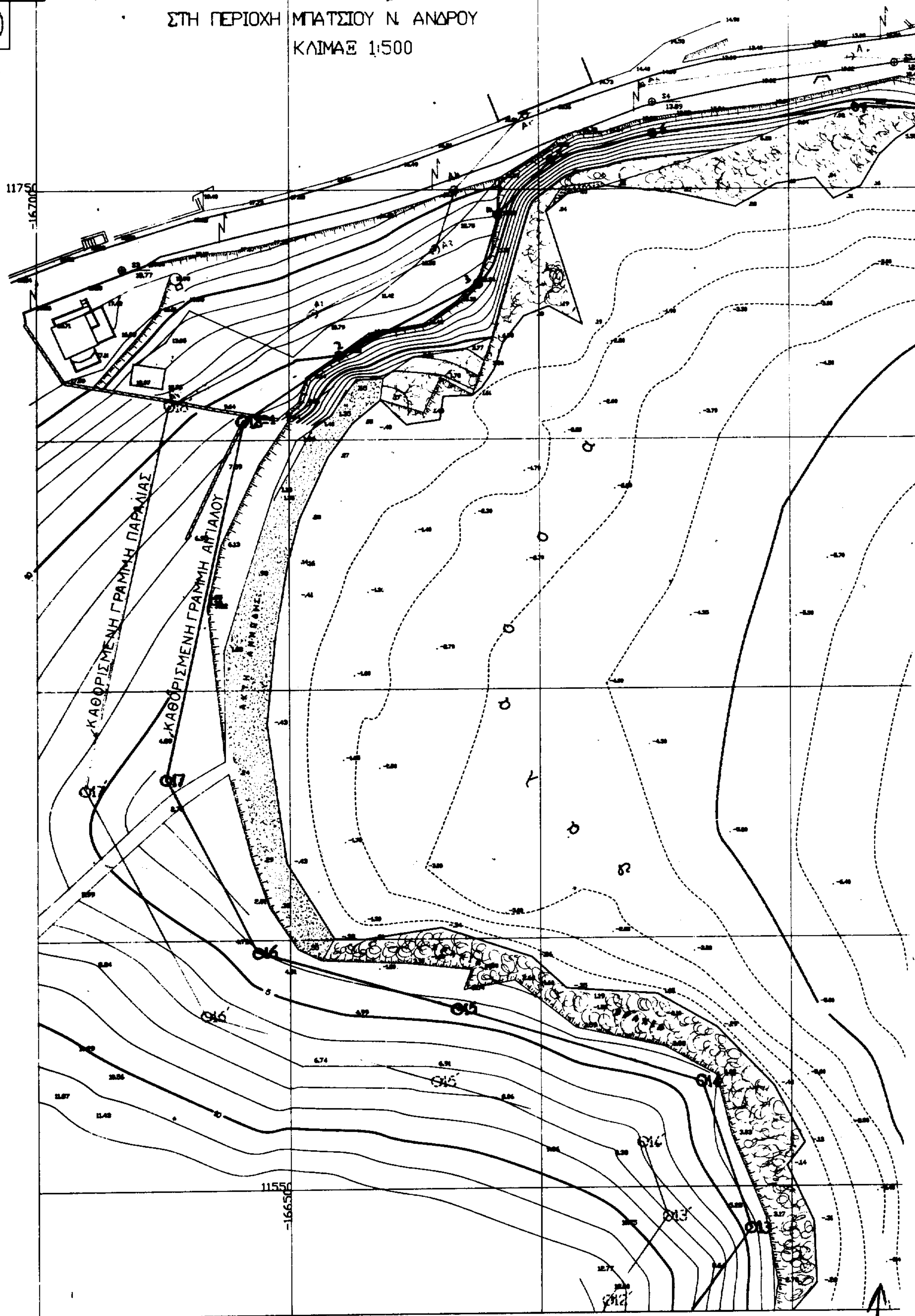
Η Επιτροπή

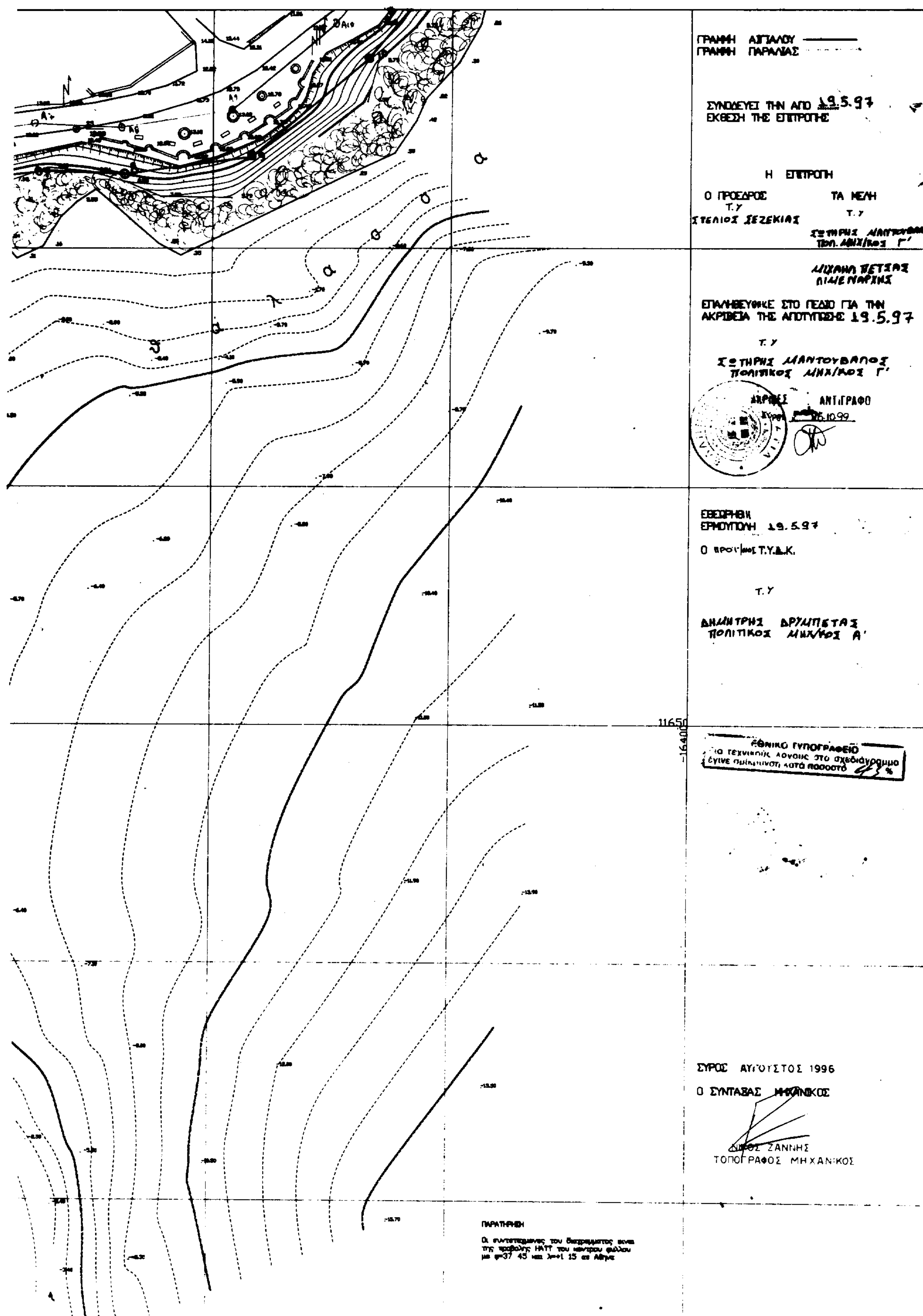
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ
Εφοριακός ΔΕ/Α	Πολιτικός Μηχανικός
	με Γ΄ Βαθμό
	ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΤΣΑΣ
	Λιμενάρχης Γαυρίου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
Α/Α	X	Y	S	Α/Α	X	Y	S
1	-16659.11	11703.64		Α 1	-16673.77	11706.83	
			23.72				34.65
2	-16639.43	11716.68		Α 2	-16644.56	11725.48	
			31.00				27.40
3	-16611.99	11731.29		Α 3	-16620.31	11738.22	
			14.23				12.34
4	-16607.76	11744.88		Α 4	-16616.64	11750.00	
			15.36				20.70
5	-16597.34	11756.16		Α 5	-16602.60	11765.21	
			20.98				24.20
6	-16576.90	11760.91		Α 6	-16579.04	11770.78	
			40.45				42.13
7	-16536.81	11766.26		Α 7	-16537.27	11776.28	
			18.31				18.26
8	-16518.51	11765.53		Α 8	-16519.03	11775.56	
			27.08				23.32
9	-16491.71	11769.39		Α 9	-16495.95	11778.88	
			31.97				28.35
10	-16467.22	11789.94		Α 10	-16474.24	11797.11	
			26.31				23.54
11	-16449.88	11809.73		Α 11	-16458.73	11814.82	
			40.89				36.45
12	-16436.87	11848.49		Α 12	-16447.12	11849.37	
			31.51				29.06
13	-16441.69	11879.63		Α 13	-16451.57	11878.08	
			27.25				27.05
14	-16445.97	11906.55		Α 14	-16455.02	11904.79	
			18.52				17.72
15	-16447.74	11924.99		Α 15	-16457.54	11922.43	
			21.26				19.88
16	-16456.30	11944.45		Α 16	-16465.55	11940.63	
			29.06				33.05
17	-16466.77	11971.56		Α 17	-16477.45	11971.46	
			12.49				20.14
18	-16462.49	11983.30		Α 18	-16470.55	11990.39	
			27.34				31.50
19	-16438.21	11995.86		Α 19	-16442.53	12004.78	
			29.92				30.29
20	-16410.93	12008.13		Α 20	-16414.94	12017.29	
			26.55				26.68
21	-16386.72	12019.03		Α 21	-16390.62	12028.25	
			34.41				36.95
22	-16354.73	12031.69		Α 22	-16356.26	12041.84	
			33.09				35.29
23	-16321.74	12029.13		Α 23	-16321.08	12039.11	
			72.60				72.49
24	-16249.25	12025.16		Α 24	-16248.70	12035.14	

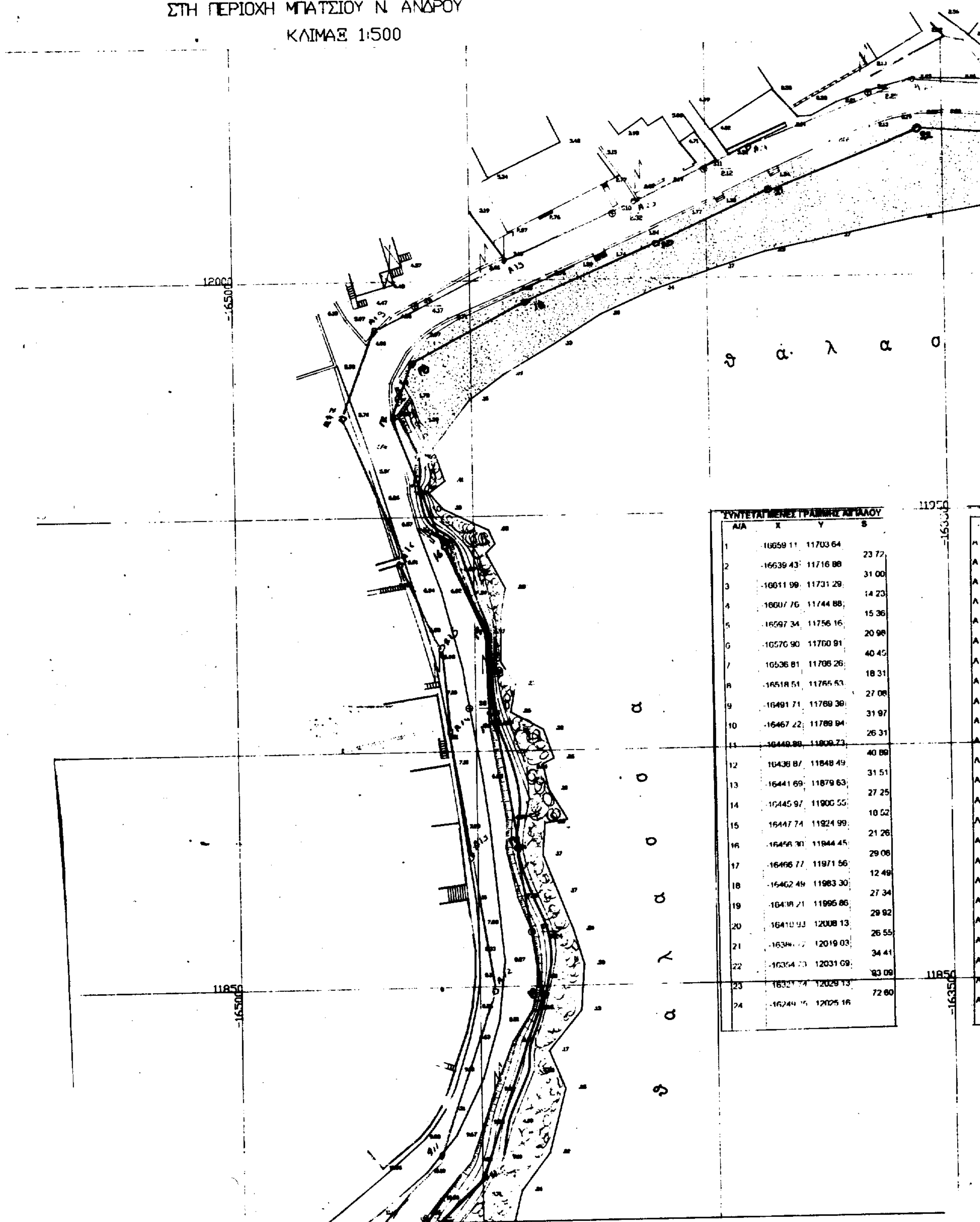
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ			
Α/Α	X	Y	H
S1	-16168.02	11694.88	0.85
S10	-16419.67	12013.88	2.33
S11	-16400.26	12022.97	2.14
S12	-16365.37	12038.94	2.26
S13	-16248.79	12033.74	2.57
S2	-16590.64	11511.62	14.43
S3	-16683.13	11734.08	18.77
S4	-16577.26	11767.34	13.92
S4P	-16684 26	11505.14	18 03
S5	-16528.8	11775.06	12.98
S6	-16462.4	11801.28	10.86
S7	-16430.9	11861.40	8.25
S8	-16451.3	11909.14	6.94
S9	-16461.6	11994.82	4.17

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 65 %


1
2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΤΣΙΟΥ Ν. ΑΝΔΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
11750
-16700
11550
-16650

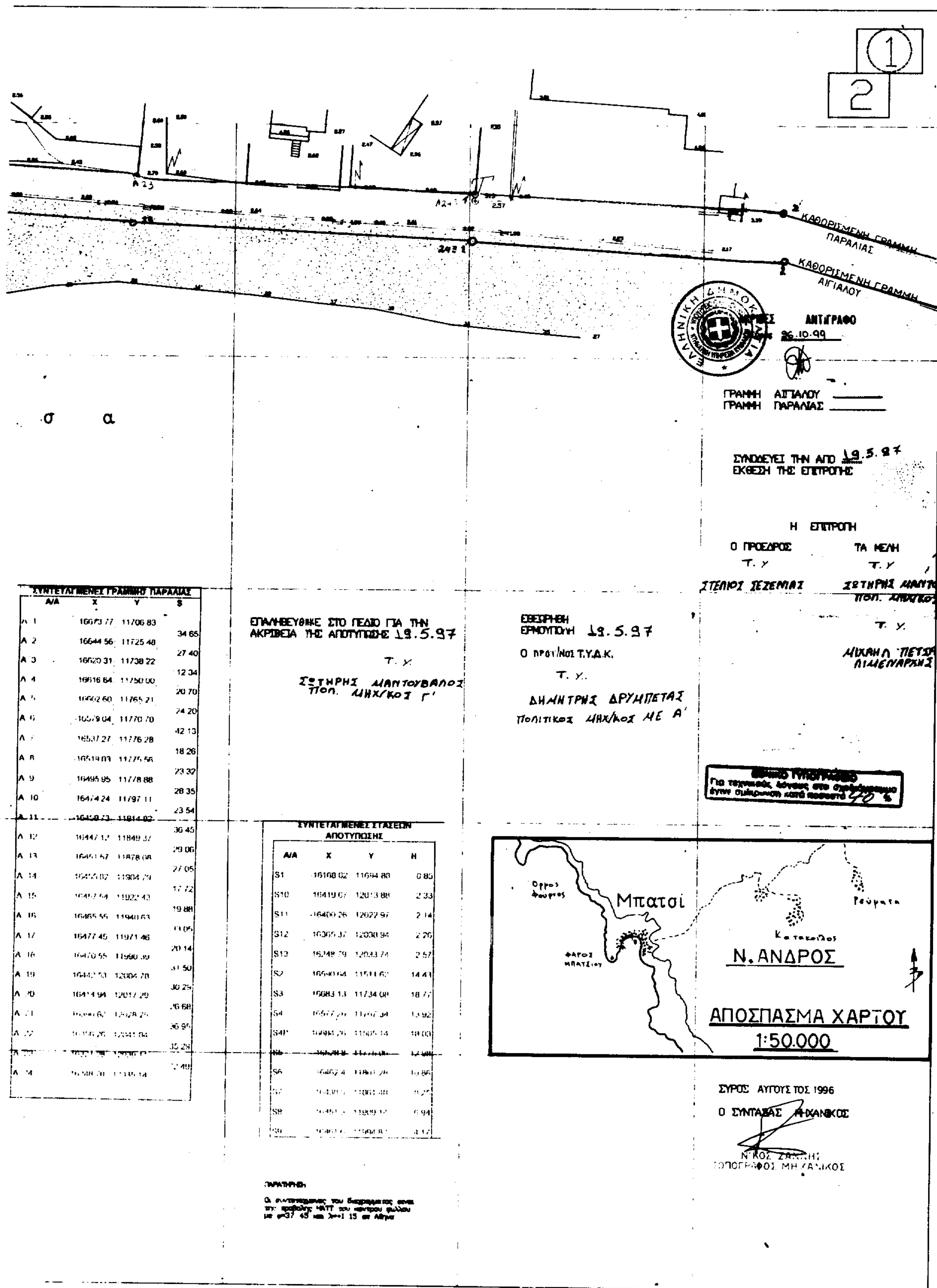

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 19.5.97
ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΚΙΑΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ
Πολ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'
ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΤΣΑΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
ΕΠΑΛΗΘΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 19.5.97
Τ.Υ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 19.5.97
Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
Τ.Υ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΥΜΠΕΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α'
11650
-16400
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΓΙΝΕ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 63 %
ΣΥΡΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Οι συντεταγμένες του διαγράμματος είναι
της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=37 45 και λ=+1 15 σε Αθήνα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΤΣΙΟΥ Ν. ΑΝΔΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y	S
1	-16659 11	11703 64	23 72
2	-16639 43	11716 88	31 00
3	-16611 99	11731 29	14 23
4	-16607 76	11744 88	15 36
5	-16597 34	11756 16	20 98
6	-16576 90	11760 91	40 45
7	-16536 81	11766 26	18 31
8	-16518 51	11765 53	27 08
9	-16491 71	11769 39	31 97
10	-16467 22	11789 94	26 31
11	-16449 88	11809 73	40 89
12	-16436 87	11848 49	31 51
13	-16441 69	11879 63	27 25
14	-16445 97	11900 55	10 52
15	-16447 74	11924 99	21 26
16	-16456 30	11944 45	29 08
17	-16466 77	11971 56	12 49
18	-16462 49	11983 30	27 34
19	-16438 21	11995 86	29 92
20	-16410 93	12008 13	26 55
21	[illegible]	12019 03	34 41
22	-16354 [illegible]	12031 09	83 09
23	[illegible]	12029 13	72 60
24	-16249 [illegible]	12025 16	



ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 19.5.97 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ.
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΜΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'

Τ.Υ.
ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΤΣΑΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

ΕΠΑΛΗΘΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 19.5.97

Τ.Υ.
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 19.5.97
Ο ΠΡΟΪ/ΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
Τ.Υ.
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΥΜΠΕΤΑΣ
Πολιτικός Μηχ/κος ΜΕ Α'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y	S
Α 1	16673.77	11706.83	
Α 2	16644.56	11725.48	34.65
Α 3	16620.31	11738.22	27.40
Α 4	16616.64	11750.00	12.34
Α 5	16602.60	11765.21	20.70
Α 6	16579.04	11770.70	24.20
Α 7	16537.27	11776.28	42.13
Α 8	16519.03	11775.56	18.26
Α 9	16495.95	11778.88	23.32
Α 10	16474.24	11797.11	28.35
Α 11	16458.73	11814.02	23.54
Α 12	16447.12	11849.37	36.45
Α 13	16451.67	11878.08	29.06
Α 14	16455.02	11904.79	27.05
Α 15	16457.54	11922.43	17.72
Α 16	16465.56	11940.63	19.88
Α 17	16477.45	11971.46	[illegible]
Α 18	16470.55	11990.39	20.14
Α 19	16442.53	12004.78	31.50
Α 20	16414.94	12017.29	30.29
Α 21	[illegible]	[illegible]	26.68
Α 22	[illegible]	[illegible]	36.95
Α 23	[illegible]	[illegible]	35.29
Α 24	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Α/Α	X	Y	H
S1	16108.02	11694.88	0.85
S10	16419.07	12013.88	2.33
S11	16400.26	12022.97	2.14
S12	16365.37	12030.94	2.20
S13	16248.79	12033.74	2.57
S2	[illegible]	[illegible]	14.43
S3	16083.13	11734.08	18.77
S4	[illegible]	[illegible]	13.92
S4P	[illegible]	[illegible]	18.00
S5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
S6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
S7	[illegible]	11061.48	[illegible]
S8	[illegible]	[illegible]	6.94
S9	[illegible]	[illegible]	4.17

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΣΥΡΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΖΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 25947 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
2. Τα Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».
3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
4. Την πράξη 3/93, όπως συντάχθηκε από την Τ.Π.Π.Ε. Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την αρ. 3370/17.12.93 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.
5. Τις αρ. 357/97, 115/98 και 94/99 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής εφαρμογή του σχεδίου για τη διάνοιξη της οδού Μαρινάκη, εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκαν στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ:

1. Της ιδιοκτησίας αρ. (71) με φερόμενους ιδιοκτήτες τον Αλέξανδρο Σταυρίδη και τη Χαρίκλεια συζ. Χαράλαμπου Σταυρίδη, το ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (12.184.500) δρχ. με το αρ. 39514/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
2. Της ιδιοκτησίας αρ. (69) με φερόμενους ιδιοκτήτες τον Γεώργιο Θεοδόσιο & τον Εμμανουήλ Κυρατζόγλου, το ποσά των επτά εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (7.700.000) δρχ. με το αρ. 39515/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
3. Της ιδιοκτησίας αρ.(67) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Κων/νο Κομνηνό, το ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (1.504.500) δρχ. με το αρ. 39516/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
4. Της ιδιοκτησίας αρ.(66) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Νικόλαο & Μαρία Μπαμπίδη, το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων διακοσίων (1.352.200) δρχ. με το αρ. 39517/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
5. Της ιδιοκτησίας αρ.(64) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Χουσείν Χαπτζέ, το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων (15.188.900) δρχ. με το αρ. 39518/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
6. Της ιδιοκτησίας αρ.(56) με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Φιλαρέτη συζ. Κ. Σουλιώτη, το ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα μιας χιλιάδων τριακοσίων (571.300) δρχ. με το αρ. 39519/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
7. Της ιδιοκτησίας αρ.(47) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αλή Ογλού Σαμιέ, το ποσό των δεκαεννιά εκατομμυρίων εκατόν σαράντα έξι χιλιάδων (19.146.000) δρχ. με το αρ. 39520/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
8. Της ιδιοκτησίας αρ.(51) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ιλαντζόγλου Νουρή, το ποσό των τριάντα ενός εκατομμυρίων σαράντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (31.043.800) δρχ. με το αρ. 39521/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
9. Της ιδιοκτησίας αρ.(63) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Παπαδόπουλο Γεώργιο, το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (1.124.800) δρχ. με το αρ. 39522/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
10. Της ιδιοκτησίας αρ.(60) με φερόμενους ιδιοκτήτες τον Γεώργιο και τη Φωτεινή Κωφίδου, το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (1.134.000) δρχ. με το αρ. 39523/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
11. Της ιδιοκτησίας αρ.(57) με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Ειρήνη Αμοιρίδη, το ποσό των δέκα εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (10.251.550) δρχ. με το αρ. 39524/19.11.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 Νοεμβρίου 1999

Ο Δήμαρχος κ.α.α.
Ο Αντιδήμαρχος
ΤΑΣΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 830/Δ/18.11.99 που δημοσιεύτηκε το Π. Δ/γμα περί έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης στη θέση «Παναγιά Καρύδι» της Κοινότητας Αετού (Ν. Ευβοίας) και μετά το άρθρο 5 (1 - τα ελάχιστα όρια εμβαδού ...... ορίζονται ως εξής):

Ακολουθεί η σελίδα Α. Για τα οικοδομικά τετράγωνα .... μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

Α. Για τα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο 1,2,3, 4,5,6,8........35 και 36.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
5. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισό (1,50) μέτρου.

Β. Για το οικοδομικό τετράγωνο 7:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ενός και μισού (1,50) μέτρου.

Γ. Για τους χώρους ΔΕΗ-ΟΤΕ και βιολογικού καθαρισμού.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.
4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ